

Compre um imóvel para alugar nos EUA *de onde você estiver.*

O empréstimo DSCR para estrangeiros é aprovado com base no aluguel do imóvel, não em renda ou crédito nos EUA. Veja o que saber antes de fazer uma oferta.

25%

De entrada em casa unifamiliar

Sem SSN

Também sem ITIN

Sem mínimo

De score de crédito

À distância

Feché de onde você mora

O que você não precisa.

- ~~Social Security (SSN) ou ITIN~~
- ~~Score de crédito nos EUA ou relatório de crédito do seu país~~
- ~~Renda, imposto de renda ou holcrites nos EUA~~
- ~~Comprovantes de renda do seu país~~
- ~~Viajar aos EUA para assinar~~

O que deixar pronto.

- Um passaporte válido
- 25% de entrada em casa unifamiliar, mais os custos de fechamento
- Extratos mostrando a origem dos recursos
- O contrato de aluguel ou o aluguel de mercado do imóvel
- Um plano de titularidade: no seu nome ou de uma empresa (consulte um advogado ou contador nos EUA)

Como funciona.

01

Me conte o plano

Onde você mora, a cidade, seu orçamento e o aluguel esperado.

02

Eu confirmo se encaixa

Seu país, o tipo de imóvel, a entrada e o aluguel.

03

Avaliação e título

Eu solicito os dois e mantenho o processo andando.

04

Fechamento à distância

Você assina de onde mora.

Onde você pode comprar.

39 estados e Washington, D.C., incluindo Flórida, Texas e Colorado.

Com formulário adicional de finalidade comercial: Califórnia, Illinois, Michigan, Nebraska, Nova Jersey, Nova York. Virginia: fechamento em LLC ou empresa.

Indisponível no momento: Arizona, Idaho, Minnesota, Nevada, Novo México, Carolina do Norte, Dakota do Norte, Oregon, Dakota do Sul, Utah, Vermont.

Antes de comprar.

Impostos. Quando um proprietário estrangeiro vende, o comprador geralmente retém parte do valor pelo FIRPTA, e a renda de aluguel tem regras próprias de retenção. Converse antes com um profissional de impostos nos EUA.

Aluguel de temporada. As regras da cidade, do HOA e do condomínio mudam muito. Eu verifico antes de você fazer uma oferta.

Países elegíveis. Cada credor tem sua lista, e países sob sanções dos EUA ficam de fora.

Me mande o imóvel.

Escaneie para falar no WhatsApp. Minha equipe atende em português, e eu em inglês ou espanhol.

WhatsApp +1 (786) 769-5444

4mgmortgage.com/financiamento-dscr-estrangeiros

