

Compra una propiedad de renta en EE.UU. *desde donde estés.*

Un préstamo DSCR para extranjeros califica con la renta de la propiedad, no con ingresos ni crédito en EE.UU. Esto es lo que debes saber antes de hacer una oferta.

25%

De pago inicial en casa unifamiliar

Sin SSN

Tampoco necesitas ITIN

Sin mínimo

De puntaje de crédito

Remoto

Cierra desde donde vives

Lo que no necesitas.

- ~~Número de Seguro Social ni ITIN~~
- ~~Puntaje de crédito en EE.UU. ni reporte de crédito de tu país~~
- ~~Ingresos, impuestos ni recibos de sueldo en EE.UU.~~
- ~~Documentos de ingresos de tu país~~
- ~~Viajar a EE.UU. para firmar~~

Qué tener listo.

- Un pasaporte vigente
- 25% de pago inicial en casa unifamiliar, más los costos de cierre
- Estados de cuenta que muestren de dónde viene el dinero
- El contrato de renta o la renta de mercado de la propiedad
- Un plan de titularidad: a tu nombre o de una empresa (consulta a un abogado o contador en EE.UU.)

Cómo funciona.

01

Cuéntame el plan

Dónde vives, la ciudad, tu presupuesto y la renta esperada.

02

Confirмо que califica

Tu país, el tipo de propiedad, el pago inicial y la renta.

03

Tasación y título

Yo los ordeno y mantengo el expediente avanzando.

04

Cierre remoto

Firmas desde donde vives.

Dónde puedes comprar.

39 estados y Washington, D.C., incluidos Florida, Texas y Colorado.

Con formulario adicional de propósito comercial: California, Illinois, Michigan, Nebraska, Nueva Jersey, Nueva York. Virginia: cierre en una LLC o corporación.

No disponible por ahora: Arizona, Idaho, Minnesota, Nevada, Nuevo México, Carolina del Norte, Dakota del Norte, Oregón, Dakota del Sur, Utah, Vermont.

Antes de comprar.

Impuestos. Cuando un dueño extranjero vende, el comprador generalmente retiene parte del precio bajo FIRPTA, y la renta tiene sus propias reglas de retención. Habla primero con un profesional de impuestos en EE.UU.

Rentas cortas. Las reglas de la ciudad, del HOA y del condominio cambian mucho. Las reviso antes de que hagas una oferta.

Países elegibles. Cada prestamista tiene su lista, y los países bajo sanciones de EE.UU. están excluidos.

Mándame la propiedad.

Escanea para escribirme por WhatsApp, en español o en inglés. Mi equipo también habla portugués.

WhatsApp +1 (786) 769-5444

4mgmortgage.com/es/prestamos-dscr-extranjeros

